

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
**Севастьяново Новая 1 2017**

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
<b>Содержание в т.ч.:</b>	<b>738 864,20</b>	<b>-</b>	<b>1 006 319,31</b>	<b>-</b>	<b>901 443,75</b>	<b>1 015 888,75</b>	<b>- 9 569,44</b>	<b>843 739,76</b>
Уборка	102 856,86	-	165 408,82	-	146 673,33	169 640,42	- 4 231,60	121 592,35
Содержание	490 932,55	-	614 170,77	-	554 324,89	619 508,61	- 5 337,84	550 778,43
ЕИРЦ	55 442,37	-	47 258,78	-	53 973,45	47 258,78	-	48 727,70
ТБО	89 632,42	-	179 480,94	-	146 472,08	179 480,94	-	122 641,28
ВДГО	19 237,26	-	36 870,60	-	32 170,86	36 870,60	-	23 937,00
СОИ ЭЭ			12 732,67	-	8 332,60	12 732,67	-	4 400,07
<b>Текущий ремонт</b>	<b>107 669,00</b>	<b>19 901,41</b>	<b>242 138,94</b>		<b>221 147,95</b>	<b>294 492,00</b>	<b>- 32 451,65</b>	<b>128 659,99</b>
Отмостка за 2016.						254 817,00		
Экспертиза балконов 23 шт.						39 675,00		
<b>Капитальный ремонт</b>			<b>1 025 923,38</b>		<b>892 595,83</b>		<b>1 025 923,38</b>	<b>133 327,55</b>
Отопление	1 175 778,73	-	1 116 269,52	-	1 009 483,16	1 116 269,52	-	1 282 565,09
ХВС	189 927,36	-	224 191,49	-	172 213,07	224 191,49	-	241 905,78
Водоотведение	185 747,95	-	223 887,45	-	171 468,54	223 887,45	-	238 166,86

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

С.А. Шакарян

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

*Приложение 8.2*

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**п.Севастьяново ул.Новая д.1**  
**2017**

				1 полугод.	2 полугод.	среднее
Уборка помещений и территории 2017				2,90	3,33	3,33
Фактическая стоимость						3,19
Содержание 2017				10,23	12,74	12,74
Фактическая стоимость						11,67
<b>2017</b>						
вид работ	Единица измерения	периодичн	Стоимость услуги на	кол-во элементов, шт.,	стоимость за год	
Обметание стен	м.кв.	2	0,44	2 974,60	2 587,96	
1 Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	2,64	414,90	26 294,21	
2 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	24,00	1 036,80	
3 Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,44	165,96	17 525,38	
4 Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	248,94	5 257,61	
5 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	88,02	42,00	7 393,73	
6 Уборка мусора с газона (2 раз в неделю)	м.кв.	36	0,83	1 050,00	31 282,52	
7 Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	48	15,92	6,00	4 583,52	
8 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	6,00	12 674,96	
9 Окос территории	м.кв.	2	9,20	735,00	13 524,00	
10 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	6,00	-	
11 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	6	176,04	6,00	6 337,48	
12 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	6	176,04	6,00	6 337,48	
13 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	302,16	0,33	24 629,06	
14 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,80	6,00	316,87	
15 материалы уборщика /дворник	м.кв.	12	0,09	4 425,01	5 006,75	
16 Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	1	32,35	150,00	4 852,09	
17 <b>итого услуг по уборке</b>		-			<b>169 640,42</b>	
18 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-	
19 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	4	64,69	1,00	258,78	
20 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	-	-	
21 Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	100,00	6,00	600,00	
22 Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	100,00	180,00	18 000,00	
23 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,59	1 112,20	-	
24 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	4 425,01	-	
25 Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	1 529,80	-	
26 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	146,00	-	
27 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	414,90	-	
28 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	450,00	-	
29 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	2	6048,00	1,00	6 048,00	
30 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	30,49	-	
31 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	410,00	-	
32 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-	
33 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	1 112,20	-	
34 Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,29	1 112,20	2 878,13	
35 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	1 112,20	46 979,33	
36 Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	4 425,01	11 450,95	
37 Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 070,11	
38 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	39,00	2 523,08	
39 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,69	190,00	12 291,95	
40 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	129,39	12,00	1 552,67	
42 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	1	194,08	2,00	388,17	
43 Мелкий ремонт тамбурных дверей		6				
44 Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 070,11	
46 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,94	790,00	10 221,73	
48 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 071,48	
49 Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,94	1 242,00	16 071,48	
51 Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	4 425,01	11 450,95	
52 Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	12	194,08	32,00	74 528,04	
53 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	64,00	4 140,45	
54 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	12	100,00	5,00	6 000,00	
55 Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	210,00	-	
56 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	73,84	-	

57	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	129,39	1,00	-
58	Материалы	м.кв.	12	0,35	4 425,01	18 585,04
63	АДС	м.кв.	12	0,70	4 425,01	37 109,89
66	Обслуживание ОПУ	шт	12	1862,00	1,00	22 344,00
67	ОДН электроэнергия	м.кв.	5	0,70	4 425,01	15 477,89
68	Дератизация	м.кв.	1			2 825,84
69	Дезинсекция	м.кв.	-			
73	Услуги по управлению МКД	м.кв.	12	3,81	4 425,01	202 311,46
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	4 425,01	47 259,11
	<b>Итого услуг по содержанию</b>		-			<b>619 508,61</b>
74	<b>Итого услуг</b>					<b>1 081 730,69</b>